

Aika Keskiviikko 13.11.2024 klo 18:00

Paikka Kangasniemen kirkko

ASIAT

- 13 KOKOUKSEN AVAUS
- 14 LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 15 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT
- 16 TYÖJÄRJESTYS
- 17 TULOVEROPROSENTTI VUODELLE 2025
- 18 MAANVUOKRASOPIMUS / KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ EINO KUVAJA OY
(Y- TUNNUS 0583047-6)
- 19 MAANVUOKRASOPIMUS / JARI HOTTI, ANTTI LINNERA, PÄIVI REINIKAI-
NEN JA SOILI REINIKAINEN
- 20 ILMOITUSASIAT
- 21 VALITUSOSOITUS
- 22 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Aika	Keskiviikko 13.11.2024 klo 18:00 – 19:18
Paikka	Kangasniemen kirkko
Läsnä:	Vehmala Raija, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Tiihonen Sami, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Hokkanen Simo, jäsen Hämäläinen Sulo, jäsen Illi Marko, jäsen Janhunen Tuomo, jäsen Keränen Katri, jäsen Laitinen Kirsi, jäsen Luukkainen Leena, jäsen Marttinen Tero, jäsen Pajunen Titta, jäsen Partti Antero, jäsen Pirttiahho Susanna, jäsen Pynnönen Yrjö, jäsen Pyykkönen Mervi, jäsen Reinikainen Sirpa, jäsen Riikonen Arto, jäsen Sävilammi Marjaana, jäsen Tiihonen Ilkka, jäsen

Poissa:

Muut osallistujat	Ville Tikkanen, kirkkoherra Jarmo Snicker, talouspäällikkö
Puheenjohtaja	Raija Vehmala
Sihteeri	Jarmo Snicker

13 § KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja Raija Vehmala avasi kokouksen.

14 § KOKOUKSEN LÄSNÄOLIJAT, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuuston kokouskutsu asialuetteloineen on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ja seurakunnan ilmoitustaululle 6.11.2024. Valtuutetuille ja kirkkoneuvoston jäsenille on lähetetty kokouskutsu ja esityslista 6.11.2024, joten voitaneen todeta, että kokous on kirkkojärjestyksen 3 luvun 29 §:n mukaisesti laillisesti kokoon kutsuttu, ja koska suoritettussa nimenhuudossa 19 valtuutetusta 19 oli saapuvilla, myös jäsenmäärän perusteella päätösvaltainen.

Puheenjohtaja ilmoitti, että tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on julkisesti nähtävänä 15.11. - 27.12.2024 välisenä aikana yleisessä tietoverkossa Kangasniemen seurakunnan verkkosivuilla.

Ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**15 §
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT**

Ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös:

Kirkkovaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Leena Luukkaisen ja Arto Riikosen.

**16 §
TYÖJÄRJESTYS**

Ehdotus:

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään osanottajille lähetetty esityslista.

Päätös:

Esityksen mukainen.

**17 §
TULOVEROPROSENTTI VUODELLE 2025**

kirkkoneuvosto 24.9.2024

Kirkkolain 6 luvun 2 §:n mukaan kirkkovaltuusto päättää tuloveroprosentista 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella. Kirkollisveroprosenttien keskiarvo vuonna 2024 on 1,66. Kangasniemen seurakunnan kirkollisveroprosentti on 1,70. Verohallinnon 11.9.2024 julkaiseman ennakkotiedon mukaan vuoden 2023 maksuunpanotilityksessä Kangasniemen seurakunnan tilitetyt kirkollisverotulot ovat edellisvuoden tasolla.

Verohallinnon mukaan seurakuntien tiedot voivat vielä muuttua suurestikin verovuoden verotuksen edetessä. Verovuoden 2023 lopulliset verotuksen tiedot valmistuvat marraskuussa. Vuoden 2023 kahdeksan ensimmäisen kuukauden aikana kirkollisveroja on kertynyt 720.000 €, mikä on 72 prosenttia koko vuodelle budjetoidusta kirkollisverosta.

Budjetoitu kirkollisvero on suunnilleen vuoden 2023 verotulotilitysten tasolla. Elokuun kumulatiivinen kertymä on noin 21.000 € suurempi kuin vuonna 2023 vastaavana ajankohtana. Vuoden viimeisten kuukausien aikana heinäkuusta alkaen tilitettävistä verotulosta vähennetään vuoden 2023 tilitettyjen määrien oikaisut ja veronpalautukset sekä tilitetään jäännösvero-osuudet. Ennakkotiedon 11.9.2024 mukaan näiden vaikutus on noin -61.000 euroa. Arvio (verohallinnon) vuoden 2024 tilitettävistä kirkollisverotuloista on 1 015 000 euroa.

Verotulojen (ja valtion rahoitusosuuden) kertymätiedot vuosilta 2021–2023 sekä arvioidut (FCG Oy) kertymät vuosille 2024 ja 2025 (veroprosentti 1,70 %) on esitetty alla olevassa taulukossa.

	Kirkollisvero	Muutos- %	Valtion rahoitusosuus	Muutos- %	Yhteensä	Muutos- %
--	---------------	-----------	-----------------------	-----------	----------	-----------

2021	909 315	4	104 676	-1	1 013 991	3
2022	877 726	-3	105 132	-	982 858	-3
2023	1 014 000	16	106 000	-	1 120 000	14
2024(b)	997 000	-2	103 000	-3	1 100 000	-2
2024 (e)	1 023 000	3	105 000	2	1 128 000	3
2025 (b)	1 090 000	7	105 000	-	1 195 000	6

Taloutta on pidettävä tasapainossa toimintaa ja henkilöstörakennetta kehittämällä. Toimintaympäristön olosuhteet pysyvät riittävän vakaana. Edelleen jatkuvat investointitarpeet tuovat suuren haasteen tulevaisuuteen yhdessä jäsenmäärän laskun kanssa.

Strategisena tavoitteena tulee olla, että investoinnit ja lainan lyhennykset rahoitetaan tulorahoituksella. Tavoitteena tulee myös olla toiminnan ja talouden tasapaino. Sen edellytyksenä on, että toiminta mitoitetaan verotulojen, valtionrahoituksen ja muiden tulojen mukaiseksi.

Vuoden 2024 ennusteeseen tulee tässä vaiheessa suhtautua varauksella. Ennusteita tarkennetaan syksyn aikana, kun kuluvan vuoden uusia toteumaraportteja on käytettävissä, budjetin valmistelu etenee ja verotuloennusteet tarkentuvat. Muutokset otetaan huomioon talousarvion valmistelussa. Kokonaistilanne huomioon ottaen kirkollisveron nykyinen taso, 1,70 %, on järkevä.

Ehdotus, talouspäällikkö:

kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää vahvistaa Kangasniemen seurakunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 1,70 %.

Käsittely:

Tuomo Janhunen esitti Simo Hokkasen kannattamana, että kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa Kangasniemen seurakunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 1,65 %.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Tuomo Janhusen esitystä kannattavat äänestävät EI. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 9 EI ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Tuomo Janhusen ehdotus voitti äänin 9 – 0.

Päätös:

Tuomo Janhusen esityksen mukaisesti kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa Kangasniemen seurakunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 1,65 %.

Toimenpiteet:

Esitys kirkkovaltuusto.

Kirkkovaltuusto 13.11.2024

Ehdotus, kirkkoneuvosto:

kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa Kangasniemen seurakunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 1,65 %.

Käsittely:

Arto Riikonen esitti vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 1,60 %, esitystä ei kannatettu.

Päätös:

Esityksen mukainen.

Toimenpiteet:

Tiedoksi taloustoimisto ja verottaja.

18 §

MAANVUOKRASOPIMUS / KIINTEISTÖSAKEYHTIÖ EINO KUVAJA OY (Y- tunnus 0583047-6)

Kangasniemen seurakunnan ja Kiinteistösaakeyhtiö Eino Kuvaja Oy:n välinen maanvuokrasopimus on päättynyt. Sopimus koski noin 2050 m² määräalaa tilasta Pieni – Pappila 1:271 Kangasniemen kunnan taajamassa osoitteessa Asematie 6. Kaavoituksen jälkeen asemakaavan mukainen tontti, jolla vuokralaisen rakennukset sijaitsevat on pinta-alaltaan noin 1 500 m². Vuokralaisella on tontilla asuin- / liikekiinteistö. Kohde on tällä hetkellä asemakaavassa osoitettu kaavamerkinnällä AL (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Vuoden 2023 vuokran määrä oli 2 492 € 2050 m² pinta-alalla.

Etelä – Savon Huoneistomarkkinat Oy / Sp-Koti markkinahintalausunnon (liite 18) mukaan vuokrauksen kohteena olevan alueen tämänhetkinen käypä vuokrataso on n. 2 000 € / vuosi.

Mervi Pyykkönen poistui kokouksesta klo 18:12 – 18:15 väliseksi ajaksi.

Ehdotus, kirkkoneuvosto:

kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle uuden maanvuokrasopimuksen tekemistä Kiinteistösaakeyhtiö Eino Kuvaja Oy:n kanssa selvitysosassa mainitusta ja liitteeseen nro 18 merkitystä alueesta kiinteistöstä Pieni-Pappila Rn:o 1:271, kiinteistötunnus 213-407-1-271, ajalle 1.1.2025 – 31.12.2054 (30 vuotta).

Perusvuokra on 2 000 € / vuosi ja vuokra sidotaan kuluttajahintaindeksiin (2015 = 100) siten, että yllä oleva vuokra on perusvuokra ja perusindeksilukuna on vuoden 2024 syyskuu indeksiluku 122,26. Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi, joka on edellisen vuoden keski-indeksiluku, jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Päätös:

Esityksen mukainen.

Toimenpiteet:

Ote Kiinteistösaakeyhtiö Eino Kuvaja Oy.

19 §

MAANVUOKRASOPIMUS / JARI HOTTI, ANTTI LINNERA, PÄIVI REINIKAINEN JA SOILI REINIKAINEN

Kangasniemen seurakunnan ja Jari Hotin, Antti Linneran, Päivi Reinikaisen Ja Soili Reinikaisen välinen maanvuokrasopimus on päätynyt. Sopimus koski noin 2 800 m² määräalaa kiinteistöstä Salmela 1:271 Kangasniemen kunnan taajaman läheisyydessä Ruovedenselällä Kalasaassa. Vuokralaisilla on tontilla vapaa-ajanasunto. Kohde on kirkonkylän osayleiskaavassa osoitettu kaavamerkinnällä RA-s (Iomarakennusten alue). Vuoden 2023 vuokran määrä oli 812 €. Vuokralaiset ovat halukkaita tekemään uuden vuokrasopimuksen.

Etelä – Savon Huoneistomarkkinat Oy / Sp-Koti markkinahintalausannon (liite 19) mukaan vuokrauksen kohteena olevan alueen tämänhetkinen käypä vuokrataso on n. 1 000 € / vuosi.

Ehdotus, kirkkoneuvosto:

kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle uuden maanvuokrasopimuksen tekemistä Jari Hotin, Antti Linneran, Päivi Reinikaisen Ja Soili Reinikaisen kanssa selvitysosassa mainitusta ja liitteeseen nro 19 merkitystä alueesta kiinteistöstä Salmela Rn:o 1:78, kiinteistötunnus 213-428-1-78, ajalle 1.1.2025 – 31.12.2054 (30 vuotta).

Aiemman käytännön mukaan, mikäli uusi vuokra on yli 20,0 % aiempaa suurempi, niin uuden vuokran käyttöönotto tehdään vaiheittain. Uuden vuokran käyttöönotto tehdään siirtymäaikana alla olevan periaatteen mukaisesti ja perusindeksiluku on viidennen kalenterivuoden keskimääräinen indeksi (kuluttajahintaindeksi 2015 = 100).

Vuokran määrä:

- | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|----------------|
| 1. Ensimmäisenä siirtymävuonna | $A + 20 \% \times B = 812 +$ | 37,60 | = 849,60 (€) |
| 2. Toisena siirtymävuonna | $A + 40 \% \times B = 812 +$ | 75,20 | = 887,20 (€) |
| 3. Kolmantena siirtymävuonna | $A + 60 \% \times B = 812 +$ | 112,80 | = 924,80 (€) |
| 4. Neljäntenä siirtymävuonna | $A + 80 \% \times B = 812 +$ | 150,40 | = 962,40 (€) |
| 5. Viidentenä siirtymävuonna | $A + 100 \% \times B = 812 +$ | 188,00 | = 1 000,00 (€) |
| 6. Kuudennesta vuodesta alkaen uutta vuokraa tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (2015 = 100) mukaan siten, että viidennen vuoden vuokra on perusvuokra ja saman vuoden indeksi on perusindeksiluku. | | | |

(A= entinen vuokra ja B= uuden ja vanhan vuokran erotus)

Päätös:

Esityksen mukainen.

Toimenpiteet:

Ote vuokralaisille.

20 §

ILMOITUSASIAT

20.1 Kirkkovaltuuston jäsenen Susanna Pirttiahon aloite koskien Etelä-Savon perheneuvontapalveluita

20.2 Mikkelin hiippakunnan tuomiokapituli on antanut pastori Ville Tikkaselle viranhoitomääräyksen Kangasniemen seurakunnan kirkkoherran virkaan 1.11.2024 lukien.

20.3 Kirkon remontin tilanne
20.4. Kirkossa 17.11.2024 Kalle Virran konsertti
20.5 Kirkossa 24.11.2024 vapaaehtoisten kirkkopyhä
20.6 Ympäristödiplomin auditointi 29.11.2024

21 §

VALITUSOSOITUS

Kangasniemen seurakunta kirkkovaltuusto 13.11.2024

1 Muutoksenhakukiellot

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 13, 20 -22

Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot

- Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
- Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.
Kansalliset kynnyksarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:
 - 60.000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
 - 150.000 € (rakennusurakat);
 - 400 000 € (hankintalain liitteen E 1-4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
 - 300.000 € (hankintalain liitteen E 5-15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
 - 500.000 € (käyttöoikeussopimukset).
- Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

2 Hankintaoikaisu

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisu (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Pöytäkirjan pykälät:

Hankintayksikkö: Kangasniemen seurakunnan kirkkovaltuusto

Käyntiosoite: Otto Mannisen tie 2, 51200 Kangasniemi

Postiosoite: Otto Mannisen tie 2, 51200 Kangasniemi

Sähköposti: kangasniemen.kirkkoherranvirasto@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisu tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintaoikaisu voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisu sisälty

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisu kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

3 Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 14 - 19

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio, sisäänkäynti Puistokadun puolelta

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: (029) 564 2500

Telekopio: (029) 564 2501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai erilliseen tiedoksi saantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on

pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta- ja yhteystiedot koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettua kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvin hinta tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksen.

Pöytäkirjan pykälät:

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelinvaihe: 029 564 3300

Telekopio: 029 564 3314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

4 Valituksen sisältö ja liitteet sekä valituksen toimittaminen ja oikeudenkäyntimaksu

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

– valittajan nimi ja yhteystiedot

- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomaisen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelemäksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 €. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkaayntimaksuteritystuomioistuimissa.html>

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Liitetään pöytäkirjaan

**22 §
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja mainitsi valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 19:18.

Raija Vehmala
Puheenjohtaja

Jarmo Snicker
Sihteeri

Pöytäkirja on todettu kokouksen kulun ja sen päätösten mukaiseksi.

Kangasniemi 15.11.2024

Leena Luukkainen
pöytäkirjantarkastaja

Arto Riikonen
pöytäkirjantarkastaja



MARKKINAHINTALOUSUNTO

Asematie 6 Kangasniemi

ETELÄ-SAVON HUONEISTOMARKKINAT OY

Porrassalmenkatu 23, 50100 Mikkeli

www.spkoti.fi/mikkeli

Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "A/4".

Markkinahintalausunto

Lausunnon tilaaja

Kangasniemen seurakunta
Talouspäällikkö Jarmo Snicker
51200 Kangasniemi

Lausunnon kohde

n. 1500 m² suuruinen oheiseen karttaliitteeseen viivoituksella merkitty määräala **Pieni-Pappila** -nimisestä tilasta RN:o 1:271 Kangasniemen kunnan Kangasniemen kylässä ilman rakennuksia.
Kiinteistötunnus 213-407-1-271.

Kohteen omistaja

Kangasniemen seurakunta

Lausunnon tarkoitus

Lausunnon tarkoituksena on määrittää kohteen käypä arvo ja mahdollinen maanvuokrataso. Käyvällä arvolla tarkoitetaan kohteesta saatavaa kauppahintaa. Lausunnon arvoajankohta on lokakuu 2024.

Sijainti

Kohde sijaitsee Kangasniemen kunnan taajamassa osoitteessa Asematie 6
51200 KANGASNIEMI

Kiinteistötiedot

Yleistä

Arvioitu alue sijaitsee Kangasniemen taajaman keskustassa hyvällä kauppapaikalla.

Rakennustiedot

Arvioidulla alueella on tontin vuokralaisen omistama liiketalo. Rakennus ei liity arvioon.

Kaavoitus

Asemakaavassa kohde on kaavamerkinnällä (AL) eli asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusoikeus on 750 krsm² ja suurin sallittu kerrosluku on 2.

Lausunnon perusteet

Arvio perustuu viranomaisilta ja toimeksiantajalta saatuihin tietoihin, kohteessa suoritettuun katselmukseen sekä arviointi- ja välitystoiminnan yhteydessä saatuun kokemukseen ja markkinatietoon.

Suoritettu katselmus ei poista kohteen kaupan yhteydessä ostajalle kuuluvaa velvollisuutta tarkastuskatselmuksen suorittamiseen eikä kohdetietoihin liittyvää selonottovelvollisuutta.

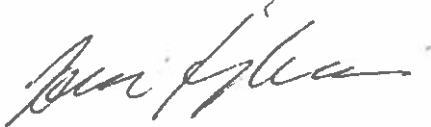
Arvioinnin päämenetelmänä on käytetty kauppaa-arvomenetelmää.

Kohteen arvo

Käsittääksemme kohteen maa-alueen käypä arvo on tällä hetkellä noin viisikymmentätuhatta (50.000,-) euroa, josta maanvuokrahinnaksi saadaan 2.000 €/v.

Mikkelissä 30. päivänä lokakuuta 2024

Etelä-Savon Huoneistomarkkinat Oy / Sp-Koti
Mikkelin toimisto



Jouni Karjalainen
kiinteistönvälittäjä LKV, YKV
AKA-Arvioitsija (asunnot)
p. 0400-37 22 31

Liitteet kartta

23.10.2024 14.07.17

e=0.3

e=0.2

Asemakaavayhdistelmä
Opaskartta

AP
||
e=0.9

AR
|
e=0.25

Joutsantie

JOUTSANTIE

Alaisenkujat

AR
1/2|
e=0.30

1

AL
||
e=0

III
e=0,60

AL
||
e=0,50

Ammenkatu

KL
||
1600

LA
||
100,7
e=0.2

AL

||
e=0,50

7

skustie

Keskustie

20 m

1:1 000

Opaskartta, Asemakaavayhdistelmä ©Kangasniemen kunta



MARKKINAHINTALAUDUSUNTO

Kalasaari Kangasniemi

ETELÄ-SAVON HUONEISTOMARKKINAT OY

Porrassalmenkatu 23, 50100 Mikkeli

www.spkoti.fi/mikkeli

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "AK/12".

Markkinahintalausunto

Lausunnon tilaaja

Kangasniemen seurakunta
Talouspäällikkö Jarmo Snicker
51200 Kangasniemi

Lausunnon kohde

n. 2800 m² suuruinen oheiseen karttaliitteeseen viivoituksella merkitty määräala **Salmela** -nimisestä tilasta RN:o 1:78 Kangasniemen kunnan **Salmenkylässä** ilman rakennuksia. Kiinteistötunnus 213-428-1-78.

Kohteen omistaja

Kangasniemen seurakunta

Lausunnon tarkoitus

Lausunnon tarkoituksena on määrittää kohteen käypä arvo ja mahdollinen maanvuokrataso. Käyvällä arvolla tarkoitetaan kohteesta saatavaa kauppahintaa. Lausunnon arvoajankohta on lokakuu 2024.

Sijainti

Kohde sijaitsee Kangasniemen kunnan keskustaajaman läheisyydessä Puulaveden Kalasaassa.

Kiinteistötiedot

Yleistä

Arvioitu alue rajoittuu Puulaveteen noin 160 metrin matkalla. Ranta avautuu itään, etelään ja länteen. Kohde käsittää saaren eteläkärjen. Matkaa venepaikalle on n. 1 km. Maasto on lähinnä tonttimaata.

Rakennustiedot

Arvioidulla alueella on tontin vuokralaisen omistamat lomarakennukset. Rakennusten ei liity arvioon.

Kaavoitus

Kirkonkylän osayleiskaavassa kohde on kaavamerkinnällä (RA-s) eli lomarakennusten alue. Rakennusoikeus on 80 krsm².

Lausunnon perusteet

Arvio perustuu viranomaisilta ja toimeksiantajalta saatuihin tietoihin, kohteessa suoritettuun katselmukseen sekä arviointi- ja välitystoiminnan yhteydessä saatuun kokemukseen ja markkinatietoon.

Suoritettu katselmus ei poista kohteen kaupan yhteydessä ostajalle kuuluvaa velvollisuutta tarkastuskatselmuksen suorittamiseen eikä kohdetietoihin liittyvää selonottovelvollisuutta.

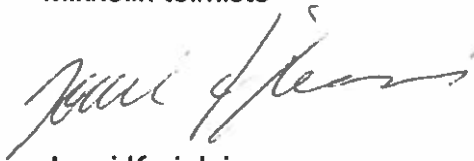
Arvioinnin päämenetelmänä on käytetty kauppaa- arvomenetelmää.

Kohteen arvo

Käsittääksemme kohteen maa-alueen käypä arvo sisältäen auto- ja vene-
paikan mantereessa on tällä hetkellä noin **kaksikymmentätuhatta**
(20.000) euroa, josta maanvuokrahinnaksi saadaan **1.000 €/v.**

Mikkelissä 30. päivänä lokakuuta 2024

Etelä-Savon Huoneistomarkkinat Oy / Sp-Koti
Mikkelin toimisto



Jouni Karjalainen
kiinteistönvälittäjä LKV, YKV
AKA-Arvioitsija (asunnot)
p. 0400-37 22 31

Liitteet karta 2 kpl

ГАЗМУСАРИ

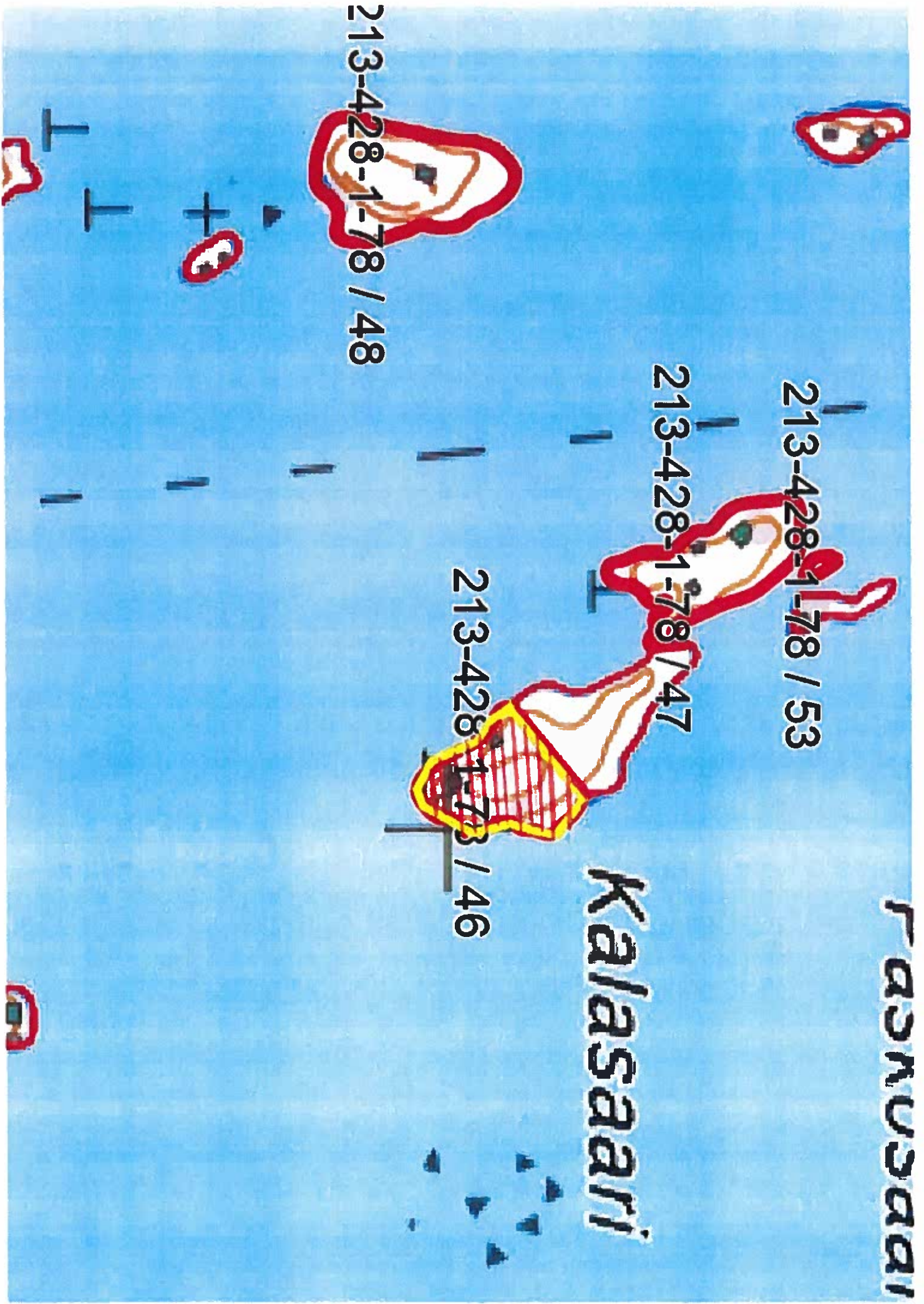
213-428-1-78 / 53

213-428-1-78 / 47

Kalasaari

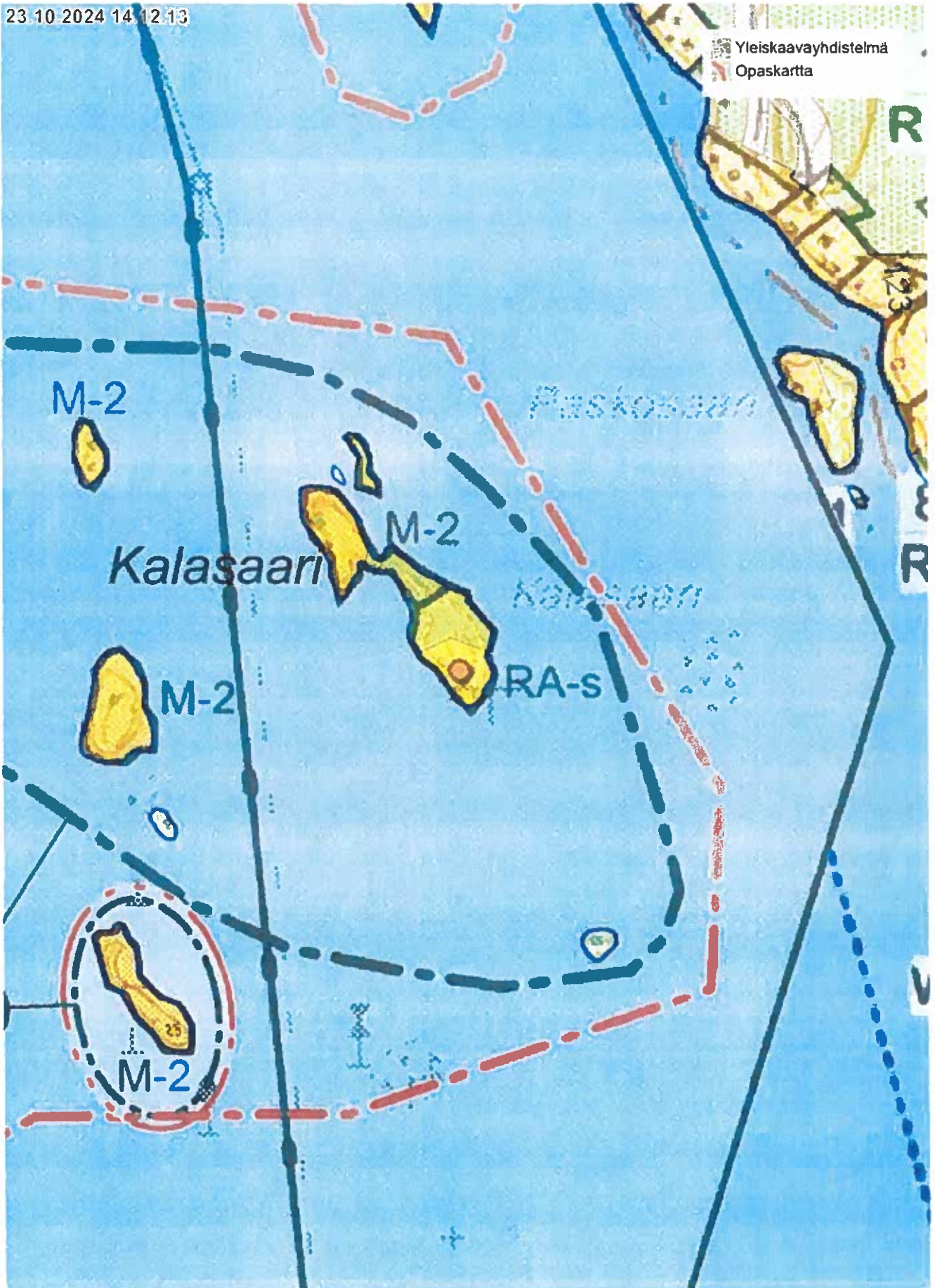
213-428-1-78 / 46

213-428-1-78 / 48



23.10.2024 14:12:13

Yleiskaavayhdistelmä
Opaskartta



100 m

1:4 000

Opaskartta, Yleiskaavayhdistelmä ©Kangasniemen kunta

VALTUUSTOALOITE

Kangasniemen seurakunta
Kirkkovaltuuston kokous 13.11.2024

Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa on päättänyt irtisanoa perheneuvontapalvelujen ostamista koskevan sopimuksen Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan kanssa. Sopimus päättyy kuluvan vuoden loppuun. Perheneuvontapalveluja ovat voineet saada maksutta mikkeliläisten lisäksi myös Hirvensalmen, Juvan, Kangasniemen, Mäntyharjun, Pertunmaan, Pieksämäen ja Puumalan asukkaat. Viime vuonna apua haki lähes 300 henkilöä. Perheneuvonnan kulut ovat olleet vuosina 2019-2023 keskimäärin 160 000 euroa vuodessa. Eloisa on rahoittanut kuluista yli 90 prosenttia.


Tuomiokirkkoseurakunnan ylläpitämä perheasiain neuvottelukeskus on yksi maan lähes 40:stä keskuksista, jotka ovat jo vuosikymmeniä tarjonneet perheille ammattitaitoista ja luotettavaa tukea. Perheneuvontapalveluihin lukeutuvat muun muassa pariterapia, kasvatus- ja perheneuvonta, erotilanteisiin liittyvä sovittelu sekä erilainen ryhmätoiminta. Palvelua ovat voineet saada myös lapsettomat.


Hyvinvointialueen rahoituksen loppuessa perheneuvontapalvelujen jatko ja saatavuus on uhattuna. Esitänkin, että Kangasniemen seurakunta ryhtyisi yhdessä Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan ja alueen muiden seurakuntien kanssa selvittämään mahdollisuutta seurakuntien yhteistyöhön ja mahdolliseen yhteisrahoitukseen perheneuvontapalvelujen saatavuuden varmistamiseksi Etelä-Savon alueella.

Kangasniemellä 13.11.2024



Susanna Pirttiaho
kirkkovaltuuston jäsen


Myrjö Pynnönen
Sulo Tammi
Kirsi Lahti
Jukka Tahvanainen
Sami Tuomi
Matti Tuomi
Katri Lehto
Matti Pynnönen
Jenni Järveläinen
Sini Rönkä
Tiina Pynnönen


Taru Mäkelä
Rajja Vehmaluoma
HARUO Eli
